



Universidad  
de los Andes



# Uandes *en los medios*

— DESTACADOS —

Revisa las notas de académicos Uandes en febrero.



## Investigación: ¿El boom del cobre podría acabar con la pobreza en Chile?

“Si rebobinamos a 2003, la pobreza venía cayendo desde el 20% y el cobre se transaba por debajo del US\$ 1 la libra. La dinámica cambió radicalmente con el boom en los precios de los minerales, donde la tasa de la pobreza en el país se despegó notoriamente, de la mano de un cobre cuyo valor se cuadruplicó”.

[REVISA AQUÍ LA ENTREVISTA](#)

Álvaro García, decano de la  
Facultad de Ciencias Económicas y  
Empresariales – Diario Financiero



# ¿El boom del cobre podría disminuir la pobreza en Chile? **Las lecciones y cifras que dejó el superciclo pasado**

Un paper de tres economistas revela el impacto positivo que tuvo en la década anterior la escalada del metal rojo en las comunas mineras versus el resto del país.

POR PATRICIA MARCHETTI

La pobreza en Chile cayó con fuerza en el anterior superciclo del cobre. Sin embargo, lo hizo aún más en las comunas expuestas a la actividad minera, debido a un aumento sustancial en los salarios de los trabajadores menos calificados que se vieron beneficiados en dichas zonas por el auge del sector.

Así lo analiza un *paper* de tres economistas chilenos, publicado en 2021 y que hoy -en medio de máximos históricos del metal- se reflota para aterrizar si algo como lo ocurrido entre 2003 y 2013 podría replicarse en el país.

¿La respuesta? “Podría darse, pero marginalmente”, dice a **DF** uno de sus autores, el economista y actual decano de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales de la Universidad de Los Andes, Álvaro García.

“Si rebobinamos a 2003, la pobreza venía cayendo desde el 20% y el cobre se transaba por debajo del US\$ 1 la libra. La dinámica cambió radicalmente con el boom en los precios de los minerales, donde la tasa de la pobreza en el país se despegó notoriamente, de la mano de un cobre cuyo valor se cuadruplicó”, expone García.

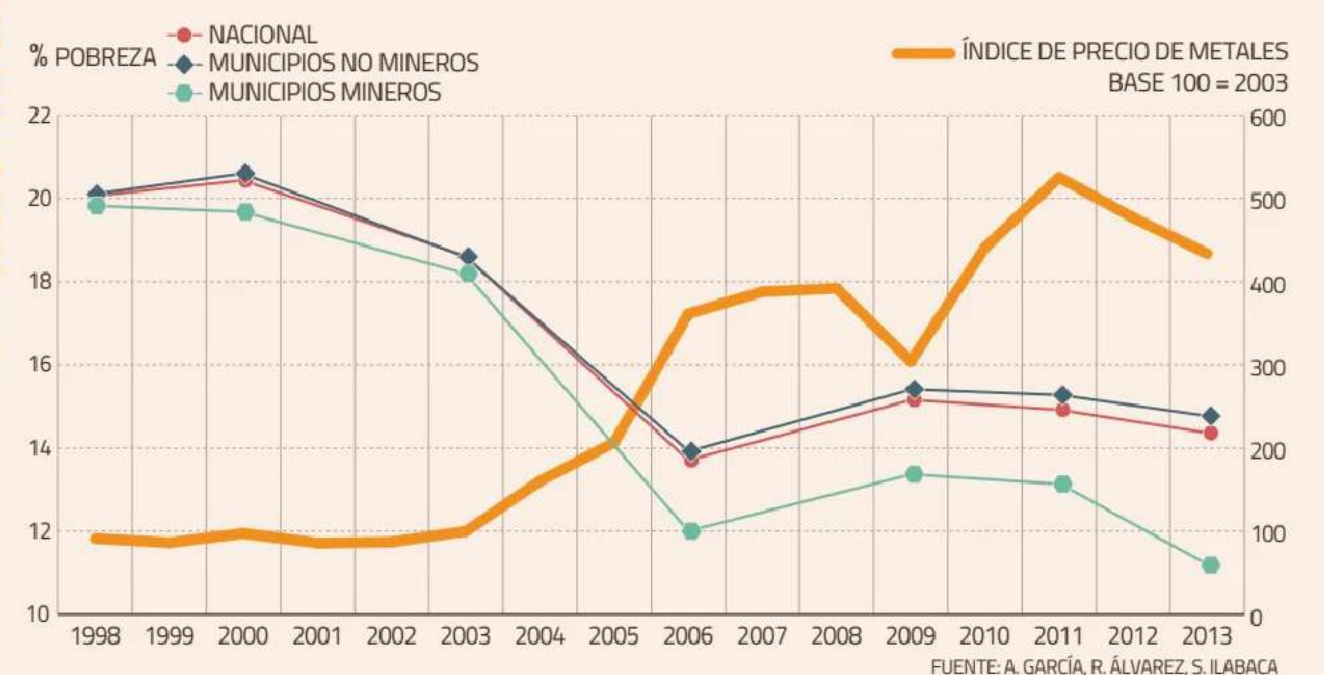
Fue justamente esa imagen la que lo llevó junto a Roberto Álvarez y Sebastián Ilabaca en 2015 a hacer el zoom respecto a lo sucedido en aquellos años en las comunas mineras. “El efecto fue mucho más fuerte de lo que hubiéramos esperado”, confiesa.

El análisis realizado en base a las encuestas Casen de la época, comparó la evolución de la tasa de pobreza



ÁLVARO GARCÍA, DECANO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS UANDES.

PRECIO DE LOS METALES Y EVOLUCIÓN DE LA POBREZA EN CHILE



FUENTE: A. GARCÍA, R. ÁLVAREZ, S. ILABACA

minería cayó al 12% en promedio”, detalla.

En zonas con alto empleo minero -y no necesariamente con muchos yacimientos alrededor- la caída

también fue más profunda. Por ejemplo, en Chañaral, donde un 12% de la población se empleaba en minería antes del superciclo, la pobreza cayó desde el 32% en 2003 al 12% en 2006; en Illapel, lo hizo desde un 23% al 11%, con un 16%

una especie de derrame sobre otros sectores productivos gracias a los ingresos adicionales que trajeron los mineros a sus comunas y que generó una mayor demanda por servicios y desarrollo local”, explica el también doctor de la UCLA.

El aumento en salarios entre 2003 y 2006 fue 11% nominal en todo el país, mientras que en la zona norte -entre la primera y cuarta región-, el crecimiento fue cercano al 20% en esos tres años, concluye el paper. En el caso específico de la Región de Antofagasta, corazón del cobre mundial, el alza fue de casi 25%.

“La estimación base indica que

de mercado ya hablan de un nuevo súper ciclo. Consultado por si el efecto de la década de los 2000 se podría dar nuevamente en la actualidad, García marca que si bien el valor del metal rojo se mueve en récords, el alza actual es de una magnitud mucho menor que hace 13 años.

“El efecto hoy debería ser mucho más acotado y si uno tuviera que aventurar cuánto podría ser, diría que en vez de una tasa de pobreza que se despegue dos puntos porcentuales en las zonas mineras versus las otras comunas, sería como 0,2 a 0,3 pp, lo cual incluye es cercano

## Encuesta Uandes: Sueño de la casa propia persiste para el 85% de los chilenos, pese a altos precios

Además, el 81% de los entrevistados considera relevante el rol del Estado para acceder a una vivienda propia.

[REVISA AQUÍ LA NOTA](#)

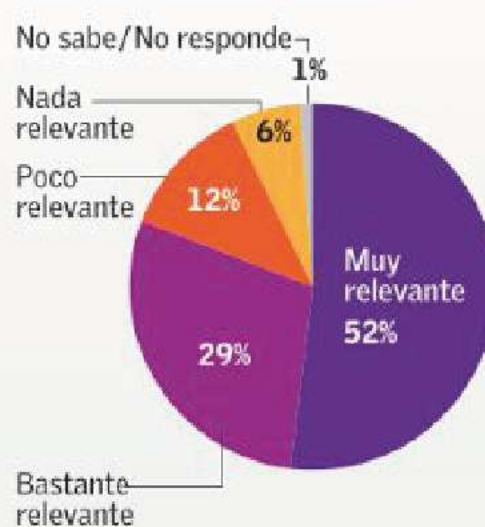


### Situación habitacional en Chile

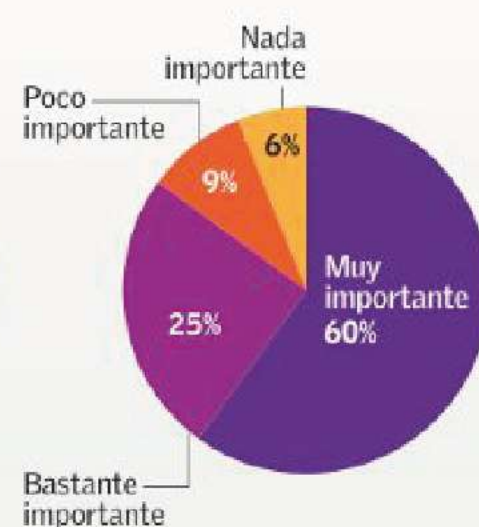
¿Qué opción describe mejor su situación habitacional actual?



¿Qué tan relevante es el Estado para que las personas puedan acceder a una vivienda propia?



¿Qué tan importante es hoy para usted el "sueño de la casa propia"?



¿Cuáles son los factores más importantes para Ud. al definir el lugar donde viviría?



## Encuesta de la Universidad de los Andes: Sueño de la casa propia persiste para el 85% de los chilenos, pese a altos precios

81% de los entrevistados manifestó que el Estado debiera jugar un rol más relevante en el acceso a vivienda.

M. P. NAUDON

Aunque solo el 34% de los chilenos es dueño de una casa sin deuda, el 85% considera que "el sueño de tener una casa propia es muy o bastante relevante", reveló la encuesta elaborada por la Universidad de los Andes.

Según la misma encuesta, un entorno seguro (27%) y el acceso cercano a servicios básicos, como salud, educación y comercio (20%), son los principales factores que priorizan los chilenos al momento de elegir dónde vivir.

La encuesta se aplicó en 140 comunas del país, entre el 22 y 26 de enero, equivalentes al 79,01% de la población de Chile, con un total de 870 entrevistas.

Los elevados precios de las viviendas y las barreras de acceso al crédito hipotecario no limitan la aspiración de ser propietario para los chilenos.

"La vivienda es uno de los activos financieros más importantes que tienen las personas; permite ahorrar y acumular riqueza a lo largo del tiempo", explica Santiago Truffa, investigador del Centro de Estudios Inmobiliarios del ESE U. Andes.

Según cifras de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), entre enero y septiembre de 2025, la variación anual del Índice Real de Precio de Vivienda pasó de -2,1% a 3,5%, lo que implica un alza de 5,6 puntos porcentuales.

El acceso a la vivienda está

condicionado por distintos factores económicos. "Los más relevantes se relacionan con la capacidad de las personas para obtener un crédito hipotecario, lo que depende tanto de los ingresos como de las tasas de interés. A esto se suman los mayores costos de construcción y casi una década de bajo crecimiento económico, con un promedio de 1,9%", afirma Alfredo Echavarría, presidente de la CChC.

En este escenario, la intervención pública aparece como un factor decisivo, según arrojó la encuesta de la Universidad de los Andes. El 81% de los chilenos considera relevante el rol del Estado para acceder a una vivienda propia, de acuerdo con el sondeo.

## Neurociencia en el aula: Cómo la dopamina y el juego transforman el aprendizaje

“ Los profesores tenemos que reconocer el valor de la familia y el rol que tienen los padres en la educación de sus hijos. Es el primer agente educativo. No podemos pensar que podemos trabajar sin lograr un vínculo estrecho”.

[REVISA AQUÍ LA ENTREVISTA](#)

Bernardita Fuentes, académica  
de la Facultad de Ciencias  
Sociales – CNN Chile

Sana  
Mente

BERNARDITA FUENTES MARCHANT | Académica Educación UANDES

JUEGO COMO  
ESTRATEGIA

Sana  
Mente

ROL DOCENTE EN LA TRANSICIÓN A LA EDUCACIÓN BÁSICA

## Investigación: Créditos hipotecarios, cómo la norma que "mató" el pie cero fragilizó el ahorro familiar

“Larraín detalla que los compradores liquidaron el 50% de sus depósitos a plazos, “los hogares sacaron ese ‘colchoncito’ que tienen para emergencias”.

[REVISA AQUÍ LA NOTA](#)

Mauricio Larraín, académico de la  
Facultad de Ciencias Económicas  
y Empresariales – El Mercurio



# A casi 12 años del fin al financiamiento del 100% para créditos hipotecarios: **Cómo la norma que “mató” el pie cero fragilizó el ahorro familiar**

Expertos señalan que si bien ayudó a bajar el riesgo sistémico del país, obligó a las personas a liquidar otros ahorros para cubrir el pie inicial para sus propiedades.

MAX COBO

La estabilidad del sistema financiero conlleva un *trade-off* de liquidez para los hogares. Según un estudio elaborado por la U. de los Andes, UAI y CMF, la normativa prudencial de 2014, al elevar las provisiones 13 veces para créditos hipotecarios con alto porcentaje de financiamiento, logró reducir su emisión en un tercio.

Sin embargo, esta restricción forzó a los compradores a liquidar gran parte de sus ahorros para cubrir el pie inicial de los créditos hipotecarios.

## Resguardo después de la crisis subprime

La exigencia de este colateral para los bancos existe desde el 30 de diciembre de 2014 con la publicación de la Circular N° 3.573 de la entonces Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF). Mauricio Larraín, académico de la U. de los Andes y coautor del estudio, explica que se buscó evitar el escenario de EE.UU., donde se prestaba el 100% a personas sin ahorros. “Es una situación muy frágil porque se toma una deuda gigantesca relativa al ingreso”, detalla. El académico sostiene que “algunos países fueron directos y prohibieron que los bancos originaran créditos hipotecarios a las personas que ponían menos del veinte por ciento. Eran unas regulaciones muy estrictas”. Por lo tanto, “en el caso de Chile, un par de años después de la crisis *subprime*, se fue en esta dirección” explica.

Para Alejandro Alarcón, gerente general de la Asociación de Bancos y académico de la FEN U. Chile, esta fue “una medida excesiva que terminó perjudicando a los clientes”.

Alarcón señala que “en mi experiencia, nunca hubo problemas fundamentales en el mercado hipotecario chileno; estaba



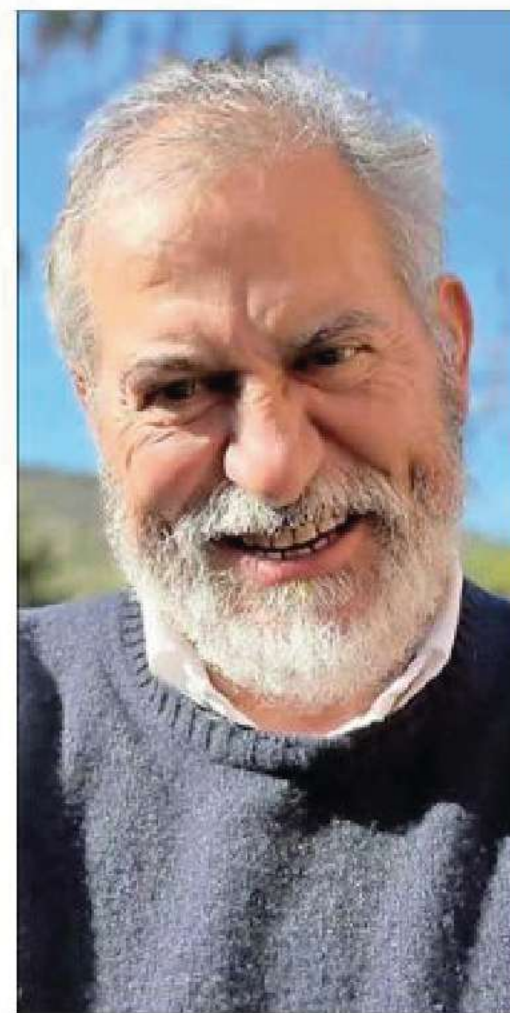
**Mauricio Larraín**, académico de la U. de los Andes.

sano (...). No quiero decir que la autoridad no tenga la obligación de entrar con medidas restrictivas, pero creo que en este caso hubo una sobre reacción”.

## Dificultad para reunir el monto del pie

Según Larraín, las familias chilenas no compraron viviendas más baratas; mantuvieron su estándar recurriendo a la liquidación de activos. El investigador detalla que los compradores liquidaron el 50% de sus depósitos a plazo. “Los hogares sacaron ese ‘colchoncito’ que tienen para emergencias”, explica.

Daniela Salazar, gerente comercial de tasaciones de Colliers, pone cifras a esta barrera: “Hoy, con exigencias de pie cercanas al 20%, una familia de clase media necesi-



**Alejandro Alarcón**, académico de la FEN U. Chile.

ta entre 4 y 6 años adicionales de ahorro para reunir ese monto”. Salazar añade que el factor clave hoy es la capacidad de ahorro más que la tasa. “El desafío está en que los ingresos permitan generar ahorro suficiente sin comprometer completamente la estabilidad financiera de los hogares”, dice.

Erwin Hansen, académico de la FEN U. de Chile, añade que el consumidor encontró un *loop* para no quedar fuera del mercado.

“El espíritu de la ley estaba bien, pero se ignoró que el cliente optaría por liquidar ahorros clave o buscar mercados paralelos”, señala Hansen.

Esta adaptación también se ve en la oferta. Desde Colliers indican que incentivos como el “bono pie” o pagos en cuotas, que eran medidas marginales antes de 2014, hoy son ha-

bituales para viabilizar la compra. “Existe una tendencia clara a desarrollar departamentos de menor superficie para contener el precio total y reducir el monto del pie exigido”, explica Salazar, quien ve en esto una respuesta al marco crediticio más que un cambio en las preferencias de los compradores.

Según el estudio, al quedarse sin ahorros, la probabilidad de morosidad en 30 días subió un 17%. “Sustituyeron un activo muy líquido por uno muy ilíquido, una casa. Si pierden el trabajo, el dividendo es lo primero que no pueden pagar”, advierte Larraín.

Por su parte, Alarcón asegura que con esta medida “se quiso salvaguardar la responsabilidad de la autoridad con medidas duras que terminaron perjudicando la capacidad de financiar la vivienda”.

## Acceso a la vivienda

La investigación destaca que actualmente la medida generó una barrera en el acceso a la vivienda.

Salazar de Colliers señala que se observan mayores desistimientos en la etapa final cuando los compradores “llegan sin margen financiero tras destinar todos sus ahorros al pie”.

Ante esta situación, los expertos coinciden en que la regulación requiere una revisión periódica tras su implementación.

“No basta con hacer la regulación y después olvidarse. Hay que volver a analizarla, hacerle seguimiento; análisis de impacto *ex post*. Es muy importante que se haga en cualquier política pública.”, afirma Larraín.

Por su parte, Hansen indica que “*ex post* podemos decir: buen espíritu, pero hay que mejorar la implementación”.

**ALTERNATIVAS**  
Uno de los efectos de la norma ha sido la aparición del “bono pie” o su pago en cuotas en las compras de viviendas.

## Cable submarino chino: ¿Qué tan riesgosos son los sistemas cibernéticos en Chile?

“Previo a la instalación del cable se debe hacer una evaluación de seguridad, pero en Chile no tenemos la institucionalidad ni capacidad real para hacerlo. No hay quien pueda orquestar una política de Estado sobre qué hacer y cómo controlarlo”.

[REVISA AQUÍ LA ENTREVISTA](#)

Alfonso Kaiser, académico de la  
Facultad de Ingeniería y Ciencias  
Aplicadas – Radio Bío Bío





TEMA  
DÍA

ALFONSO KAISER  
ESPECIALISTA EN ESTRATEGIAS MILITARES Y ACADÉMICO DE LA UANDES



TEMA  
DÍA

LA DEBILIDAD ESTRUCTURAL DE CHILE EN MATERIA DE SEGURIDAD



## Detalles sobre la alerta sísmica de Google que “predijo” el temblor de Coquimbo

“Es un proyecto que puede generar muchas ventajas a países como Chile”.

[REVISA AQUÍ LA ENTREVISTA](#)

Alejandro Reid, académico de la Facultad de Comunicación  
– Canal T13 En Vivo





**ALEJANDRO REID**  
FACULTAD DE COMUNICACIÓN UANDES

**T13**

# ¿CÓMO FUNCIONA LA ALERTA SÍSMICA GOOGLE?

09:44

X @T13 | Instagram teletrece | YouTube teletrece | Facebook teletrece | t13.cl

Alejandro Reid

VIVO



**T13**

# ¿CÓMO FUNCIONA LA ALERTA SÍSMICA GOOGLE?

09:46

X @T13 | Instagram teletrece | YouTube teletrece | Facebook teletrece | t13.cl



**Universidad  
de los Andes**